

 **MEMORIA DE CALIDADES - 48 VIVIENDAS UNIF. PARCELA M-5. "LA MEJOSTILLA" CACERES**

#### cimentación

Cimentación a base de zapatas corridas bajo muros, zapatas aisladas bajo pilares, y vigas de atado, ejecutado todo con hormigón armado.

#### ESTRUCTURA

Estructura ejecutada a base de, muros de carga y forjados formados por viguetas armadas de hormigón, bovedilla y capa de compresión de hormigón armado.

#### CUBIERTA y material de acabado

Cubierta formada con tabicones aligerados de ladrillo, tablero de rasillones cerámicos machihembrados, capa de compresión y TEJA.

#### CERRAMIENTO EXTERIOR

Cerramiento exterior de doble hoja formado por: Hoja exterior de ladrillo de ½ pie de espesor, aislamiento térmico en cámara de aire intermedia, y hoja interior con rasillón cerámico.

#### partición INTERIOR

Tabicón de ladrillo hueco doble o rasillón cerámico en divisiones interiores.

#### SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con grifería cromada monomando o MONOBLOC.

#### INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y PREVISIÓN DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Electricidad según R.E.B.T.

#### PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN INCLUIDA EN LA VIVIENDA.

#### SOLADOS Y ALICATADOS

Solado de BALDOSA DE CERÁMICA, incluido el rodapié del mismo material, en vivienda, a elegir por la Dirección Facultativa.

Tratamiento superficial de solera de hormigón en garaje.

Alicatado con azulejo cerámico, en cocina y baños, a elegir por la Dirección Facultativa.

#### REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

Revestimiento de paramentos verticales exteriores, con MORTERO MONOCAPA, color a elegir por la Dirección Facultativa.

Guarnecido y enlucido de yeso sobre paramentos verticales y horizontales interiores.

#### CARPINTERÍA METALICA

Carpintería Exterior de ALUMINIO, en puertas y ventanas, montada sobre precerco de aluminio.

Puerta de acceso a vivienda, de doble chapa de acero con aislamiento intermedio, cerradura, tirador y mirilla gran angular.

#### CERRAJERÍA

PUERTA de acceso a garaje común, de hoja ciega abatible, guías cierre, cerradura y demás accesorios.  
PUERTA de acceso a garaje individual de hoja basculante, guías, cierres y demás accesorios.  
Cancela de entrada a parcela formada por perfiles metálicos.

#### CARPINTERÍA DE MADERA

Carpintería interior de madera, en puertas de hojas normalizadas, con tablero en melamina de haya, incluso precerco de pino, galce, tapajuntas en ambas caras, herrajes de colgar, de cierre y manivelas.  
Pasamanos de madera en barandilla interior.

#### VIDRIERÍA

Acrilamiento doble tipo Climalit o similar, formado por dos lunas de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio.

#### PINTURA

Pintura PLÁSTICA LISA en colores claros en paramentos verticales de vivienda.  
Pintura PLÁSTICA LISA blanca en techos de cocina y baños.  
Pintura al TEMPLE LISO blanco en techos del resto de dependencias de vivienda.  
Pintura al ESMALTE sobre cerrajería.

#### INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

Instalación contra incendios según NBE-CPI-96

#### OTRAS INSTALACIONES

Canalización interior con tomas de teléfono y TV, según ley de Telecomunicaciones.

Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante calentador instantáneo de gas.

**FECHA: NOVIEMBRE 2012**