

# MEMORIA DE CALIDADES- 30 VIV. MANZANAC "Los Cardes"

## ESTRUCTURA

Forjado formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, bovedilla cerámica y capa de compresión de 4 cm. de hormigón armado.

## CUBIERTA

**AZOTEA A LA ANDALUZA**, con baldosin cerámico.

## CERRAMIENTO EXTERIOR

Cerramiento constituido por fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie tomado con mortero de cemento 1:6, enfoscado a la manta por su trasdos, aislamiento térmico con manta aislante tipo Vitrofib o similar y tabique de L.H.S., tomado con mortero de cemento.

## REVESTIMIENTO EXTERIOR

Fachadas ladrillo visto y monocapa con terminación china, aplacado de piedra arenisca con junta vista en zonas de portales.

Pavimentos de hormigón impreso en zonas peatonales de patio interior.

## REVESTIMIENTO INTERIOR

### ZONAS COMUNES

Guarnecido y enlucido de perlesca a buena vista con guardavivos.

Aplacado de piedra arenisca en portal.

Muros de hormigón a pintar en garajes.

Techos de yeso o escayola lisa.

### VIVIENDAS

Guarnecido y enlucido de perlesca a buena vista con guardavivos.

Techos de yeso y escayola lisa.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Tabicón de ladrillo hueco doble o rasillón cerámico en divisiones interiores.

## SOLADOS Y ALICATADOS

### ZONAS COMUNES

Portal con solería de MÁRMOL blanco.

Escaleras con huellas, tabicas y zanquín de mármol blanco.

Distribuciones en plantas con mármol blanco.

Tratamiento superficial sobre solera de hormigón con aditivos de cuarzo y sílice, fratasado mecánicamente.

### VIVIENDAS

Solería de MÁRMOL blanco.

Cocinas y baños solería de gres antideslizante.

Terrazas de gres.

Cocinas con azulejo blanco mate con CENEFA DECORATIVA independiente.

Baños con azulejo en color claro y DOS CENEFAS DECORATIVAS.

## CARPINTERÍA METALICA

Carpintería de aluminio lacado en color claro con perfilera serie europea. Persianas de PVC con guías y tambor compacto.

## CERRAJERÍA

Cerrajería de pletinas de acero galvanizado.

Puerta de garaje de perfiles y empanelado galvanizado.

## CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada en madera terminación sapelly, plafonada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso de madera para barnizar en sapelly.

Frentes de armario de madera para barnizar en sapelly.

## VIDRIERÍA

Acristalamiento doble tipo Climalit o similar, formado por dos lunas de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio.

## PINTURA

Pintura PLASTICA LISA, en viviendas y zonas comunes.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color claro, con grifería MONOMANDO.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Agua fría y caliente con tubería de cobre calorifugadas aisladas térmicamente.

Calentador a gas de 13L.

## INSTALACIÓN ELECTRICA

Grado de electrificación medio, realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

## OTRAS INSTALACIONES

Instalación VIDEOPORTERO ELECTRÓNICO con telefonillo en cocina.

Toma de TV en salón y dormitorio principal.

Toma de TELÉFONO en salón y dos dormitorios.

Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO.

ANTENA PARABÓLICA.